



CÔNG TY TNHH BFM VIỆT NAM

Số 78/1 Thăng Lợi 1, P. Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

www.bfm.vn bfmvietnam@gmail.com MST: 0318 99 7587

Company Profile





Giải pháp nhà máy xanh

Content

01 Về BFM

Giới thiệu
Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi
Tại sao khách hàng chọn BFM?
Quy trình triển khai

02 Sản phẩm & Dịch Vụ

Tổng vệ sinh
Dịch vụ vệ sinh daily nhà máy
Vệ sinh & bảo trì hệ thống điện năng
lượng mặt trời
Chăm sóc cảnh quan
Vật tư tiêu hao

03 Năng lực triển khai

Nhà máy sản xuất thực phẩm, đồ uống
Nhà máy điện tử, bán dẫn
Nhà máy dệt may, da giày
Nhà máy cơ khí, chế tạo

01. BFM Việt Nam

GIỚI THIỆU CÔNG TY



BMF Việt Nam: Giải Pháp Vận Hành Toàn Diện Cho Nhà Máy Công Nghiệp Tại BMF Việt Nam, chúng tôi không chỉ cung cấp dịch vụ, chúng tôi mang đến sự an tâm tuyệt đối cho hệ sinh thái sản xuất của bạn.

Là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực giải pháp vệ sinh, môi trường và quản lý cơ sở vật chất (Facility Management), BMF tự hào là đối tác chiến lược của các doanh nghiệp tại các khu công nghiệp trọng điểm.

Điểm khác biệt của BMF nằm ở đội ngũ nhân sự cốt lõi với nhiều năm kinh nghiệm trực tiếp vận hành và quản lý nhà máy. Chúng tôi thấu hiểu sâu sắc những tiêu chuẩn khắt khe về an toàn,

tiến độ và tính bền vững của môi trường công nghiệp. BMF cung cấp hệ sinh thái dịch vụ "All-in-one", bao gồm: Vệ sinh công nghiệp chuyên sâu: Hệ thống máy móc hiện đại, đáp ứng mọi tiêu chuẩn ISO và HSE.

- Chăm sóc cảnh quan: Kiến tạo môi trường làm việc xanh, chuyên nghiệp.

- Bảo trì điện năng lượng mặt trời: Tối ưu hóa hiệu suất nguồn năng lượng tái tạo.

- Quản lý cơ sở vật chất trọn gói: Giảm thiểu rủi ro vận hành, tối ưu chi phí cho doanh nghiệp.

Với phương châm "Một đầu mối – Vận giải pháp", BMF Việt Nam cam kết đồng hành cùng quý khách hàng tối ưu hóa tài sản, để doanh nghiệp hoàn toàn tập trung vào mục tiêu sản xuất kinh doanh cốt lõi.

01. BFM Việt Nam

TẦM NHÌN – SỨ MỆNH – GIÁ TRỊ CỐT LÕI



TẦM NHÌN – SỨ MỆNH – GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Sứ mệnh:

BFM kiến tạo môi trường vận hành xanh — sạch — an toàn cho nhà máy khu công nghiệp, đồng thời quản lý toàn diện cơ sở vật chất, giúp doanh nghiệp tập trung vào hoạt động cốt lõi và phát triển bền vững.

Tầm nhìn:

Trở thành đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực quản lý môi trường và cơ sở vật chất cho nhà máy tại các khu công nghiệp tại Việt Nam — nơi mà mỗi nhà máy chỉ cần một đối tác duy nhất cho mọi giải pháp phi sản xuất.

Giá trị cốt lõi:

- **TRÁCH NHIỆM:** Luôn đặt lợi ích của khách hàng, cộng đồng và môi trường lên hàng đầu
- **TẬN TÂM:** Phục vụ khách hàng bằng tinh thần chủ động, chu đáo và cam kết mang lại giá trị vượt mong đợi
- **BỀN VỮNG:** Hướng tới sự phát triển lâu dài và có trách nhiệm với cộng đồng
- **CHUYÊN NGHIỆP:** Duy trì tác phong làm việc chuẩn mực, tuân thủ quy trình và đảm bảo chất lượng dịch vụ nhất quán trong mọi dự án
- **ĐỔI MỚI:** Không ngừng tìm kiếm và ứng dụng các công nghệ mới, giải pháp tiên tiến để nâng cao hiệu quả và giảm thiểu tác động môi trường

01. BFM Việt Nam

TẠI SAO KHÁCH HÀNG CHỌN BFM?



01.

Trọn gói, 1 đầu mối

Trọn gói, 1 đầu mối - Từ vệ sinh đến kỹ thuật, từ cảnh quan đến solar, 1 hợp đồng thay 3-4 nhà cung cấp.

02.

Chi phí hợp lý, linh hoạt

Chi phí hợp lý, linh hoạt - Thiết kế gói theo đúng quy mô nhà máy

03.

Đội ngũ nhân sự kỷ luật

Đội ngũ nhân sự kỷ luật - chuyên nghiệp

04.

Quy trình chuẩn, báo cáo số

Quy trình chuẩn, báo cáo số - SOP cho từng dịch vụ, checklist số hóa, báo cáo minh bạch. thuật, từ cảnh quan đến solar, 1 hợp đồng thay 3-4 nhà cung cấp.

05.

Chuyên sâu nhà máy KCN

Chuyên sâu nhà máy KCN- Chúng tôi tập trung phục vụ nhà máy trong khu công nghiệp.

01. BFM Việt Nam

QUY TRÌNH TRIỂN KHAI



01.

Khảo sát & đánh giá hiện trạng



Đến nhà máy khảo sát thực tế, đánh giá diện tích, hiện trạng, yêu cầu đặc thù của từng khu vực (nhà xưởng, kho, văn phòng, sân bãi).

02.

Đề xuất giải pháp & báo giá



Dựa trên khảo sát, đề xuất gói dịch vụ phù hợp (đơn lẻ hoặc trọn gói), phương án nhân sự, tần suất, thiết bị. Báo giá rõ ràng theo từng hạng mục.

03.

Triển khai nhân sự & thiết bị



Bố trí nhân viên đã đào tạo SOP, đưa thiết bị và vật tư đến dự án. Phân công ca làm việc, khu vực phụ trách.

04.

Giám sát & kiểm soát chất lượng



Giám sát theo checklist số hóa, kiểm tra chất lượng theo SOP, xử lý sự cố kịp thời.

05.

Báo cáo & cải tiến định kỳ



Gửi báo cáo số cho khách hàng hàng tháng, họp đánh giá định kỳ, đề xuất cải tiến liên tục.

02.

Sản phẩm & Dịch vụ

TỔNG VỆ SINH



TỔNG VỆ SINH

Phạm vi dịch vụ

- Tổng vệ sinh nhà xưởng, kho bãi, văn phòng trước khi đưa vào vận hành
- Tổng vệ sinh sau xây dựng, cải tạo hoặc bảo trì
- Làm sạch sàn, tường, trần, kính, hệ thống máy móc và thiết bị
- Vệ sinh các khu vực đặc thù: khu sản xuất, khu kỹ thuật, khu vực khó tiếp cận
- Xử lý các vết bẩn nặng: dầu mỡ, xi măng, bụi công nghiệp

Đặc điểm triển khai

- Triển khai theo kế hoạch tổng thể, chia khu vực và tiến độ rõ ràng
- Sử dụng máy móc chuyên dụng: máy chà sàn, máy hút bụi công nghiệp, thiết bị nâng

máy hút bụi công nghiệp, thiết bị nâng

- Ứng dụng hóa chất chuyên dụng phù hợp từng loại bề mặt
- Đội ngũ thi công được đào tạo bài bản, có giám sát trực tiếp
- Nghiệm thu theo từng hạng mục và bàn giao theo tiêu chuẩn

Giá trị mang lại

- Đưa nhà máy về trạng thái sạch – sẵn sàng vận hành
- Đảm bảo tiêu chuẩn kiểm tra trước khi đưa vào sản xuất
- Rút ngắn thời gian chuẩn bị vận hành
- Tăng tuổi thọ thiết bị và giảm rủi ro vận hành ban đầu



02. Sản phẩm & Dịch vụ

DỊCH VỤ VỆ SINH DAILY NHÀ MÁY



DỊCH VỤ VỆ SINH DAILY NHÀ MÁY

Phạm vi dịch vụ

- Vệ sinh hằng ngày khu vực sản xuất, văn phòng, nhà vệ sinh
- Thu gom và phân loại rác thải
- Lau sàn, lau kính, làm sạch khu vực chung
- Duy trì vệ sinh liên tục theo ca (sáng – chiều – tối)

Đặc điểm triển khai

- Bố trí nhân sự cố định theo từng khu vực
- Có quản lý giám sát trực tiếp
- Áp dụng quy trình vận hành chuẩn (SOP)
- Báo cáo định kỳ và kiểm tra chất lượng

Giá trị mang lại

- Nhà máy luôn sạch sẽ, ổn định mỗi ngày
- Giảm chi phí quản lý nội bộ
- Đảm bảo tiêu chuẩn audit (ISO, 5S, HACCP...)
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp



02.

Sản phẩm & Dịch vụ

VỆ SINH & BẢO TRÌ HỆ THỐNG
ĐIỆN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜIVỆ SINH & BẢO TRÌ HỆ
THỐNG ĐIỆN NĂNG LƯỢNG
MẶT TRỜI

Phạm vi dịch vụ

- Vệ sinh tấm pin năng lượng mặt trời định kỳ cho nhà máy, nhà xưởng
- Kiểm tra tổng quan hệ thống: khung giá đỡ, dây nối, đầu nối, tiếp địa
- Báo cáo hiệu suất trước và sau vệ sinh (so sánh sản lượng kWh)
- Phát hiện sớm các dấu hiệu hư hại: nứt, ổ vàng, điểm nóng (hotspot)
- Vệ sinh mái nhà xưởng kết hợp (tôn, máng xối, thoát nước)
- Tư vấn lắp đặt, nâng cấp và sửa chữa hệ thống

Đặc điểm triển khai

- Sử dụng thiết bị vệ sinh chuyên dụng cho solar panel (chổi quay mềm, robot vệ sinh, nước tinh khiết)
- Nhân viên được đào tạo an toàn làm việc trên cao và quy trình vệ sinh
- Tuân thủ nghiêm ngặt quy định an toàn lao động trên mái
- Không sử dụng hóa chất gây hại bề mặt pin
- Lịch vệ sinh định kỳ 3–6 tháng/lần, linh hoạt theo môi trường KCN
- Báo cáo số hóa: ảnh trước/sau, sản lượng điện so sánh

Giá trị mang lại

- Khôi phục hiệu suất hệ thống solar lên 15–25% sau mỗi lần vệ sinh
- Kéo dài tuổi thọ hệ thống, bảo vệ đầu tư hàng tỷ đồng của nhà máy
- Phát hiện sớm sự cố, tránh hư hỏng lớn và gián đoạn vận hành
- Hỗ trợ nhà máy đạt mục tiêu ESG và giảm phát thải carbon



02.

Sản phẩm & Dịch vụ

CHĂM SÓC
CẢNH QUAN

CHĂM SÓC CẢNH QUAN

Phạm vi dịch vụ

- Thiết kế & thi công cảnh quan
- Chăm sóc cây xanh, thăm cỏ
- Cắt tỉa, bón phân, kiểm soát sâu bệnh
- Cải tạo cảnh quan hiện hữu

Đặc điểm triển khai

- Áp dụng kỹ thuật chăm sóc hiện đại
- Bảo trì định kỳ theo kế hoạch
- Tối ưu chi phí dài hạn

Giá trị mang lại

- Cải thiện môi trường làm việc
- Giảm nhiệt, giảm bụi
- Nâng cao hình ảnh doanh nghiệp



02.

Sản phẩm & Dịch vụ

DỊCH VỤ QUẢN LÝ
CƠ SỞ VẬT CHẤTDỊCH VỤ QUẢN LÝ
CƠ SỞ VẬT CHẤT

Phạm vi dịch vụ

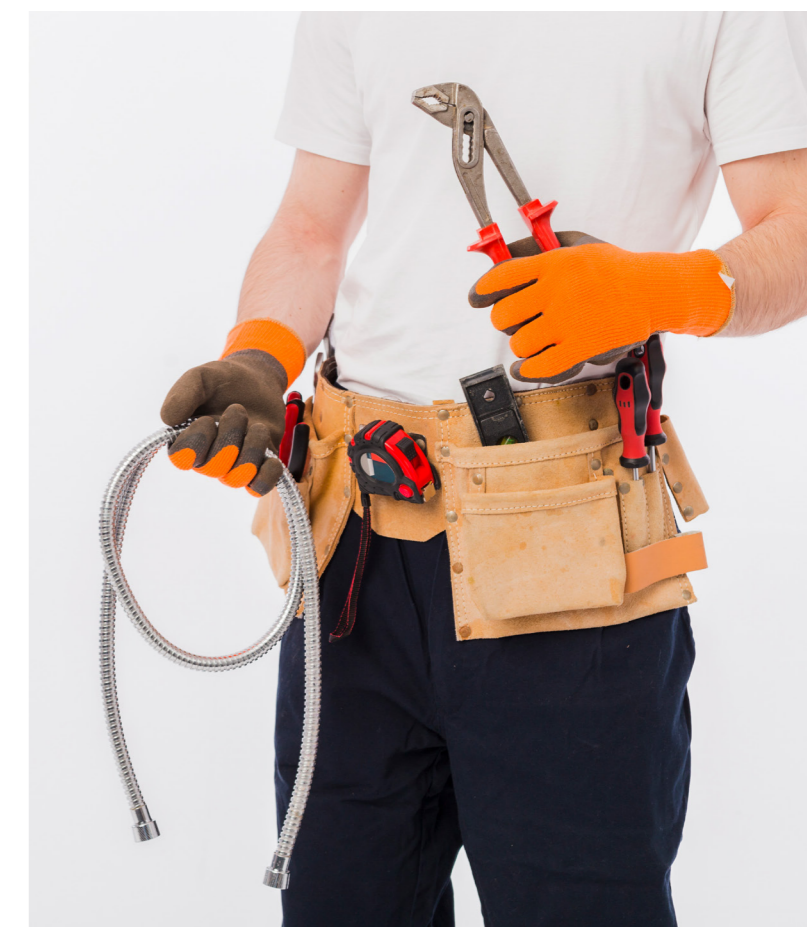
- Bảo trì kỹ thuật
- Sửa chữa điện – nước – xây dựng
- Quản lý rác thải
- Giám sát và báo cáo tình trạng cơ sở hạ tầng định kỳ
- Dịch vụ vận hành theo yêu cầu

Đặc điểm triển khai

- Linh hoạt theo từng nhà máy
- Nhân sự kỹ thuật được đào tạo bài bản, có kinh nghiệm vận hành hệ thống kỹ thuật nhà máy
- Giám sát & đánh giá định kỳ
- Phối hợp chặt chẽ với dịch vụ vệ sinh daily — 1 đầu mối quản lý toàn bộ môi trường nhà máy

Giá trị mang lại

- Giảm tải công việc cho doanh nghiệp
- Phòng ngừa sự cố, giảm thiểu gián đoạn sản xuất do hỏng hóc kỹ thuật
- Kéo dài tuổi thọ thiết bị hạ tầng, tối ưu chi phí thay thế dài hạn Tăng hiệu suất hoạt động
- Hỗ trợ nhà máy đạt tiêu chuẩn audit (ISO, 5S, ESG) về mặt cơ sở vật chất



02.

Sản phẩm & Dịch vụ

VẬT TƯ TIÊU HAO



VẬT TƯ TIÊU HAO

Phạm vi sản phẩm

- Nước lau sàn
- Nước rửa tay
- Nước rửa chén
- Bột giặt
- Giấy vệ sinh
- Hóa chất công nghiệp

Đặc điểm triển khai

- Cung cấp đồng bộ với dịch vụ
- Kiểm soát định mức sử dụng
- Đảm bảo chất lượng & ổn định

Giá trị mang lại

- Tối ưu chi phí
- Tạo sự đồng bộ vận hành



03. Năng lực triển khai

NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỰC PHẨM, ĐỒ UỐNG



ZIRI Việt Nam

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy bao bì đồ uống
Vị trí	Khu CN Phú An Thạnh - Bến Lức - Tây Ninh



Imexpharm

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy dược phẩm
Vị trí	Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore II- TP. HCM



Vinut Việt Nam

Dịch vụ	Tổng vệ sinh
Loại hình	Nhà máy sản xuất thực phẩm, đồ uống
Vị trí	Phường Long Nguyên - TP. HCM



ASIA Foods

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy sản xuất thực phẩm, đồ uống
Vị trí	Khu Công Nghiệp Mỹ Phước 3, P. Thới Hòa, TP. HCM

03. Năng lực triển khai

NHÀ MÁY ĐIỆN TỬ, BÁN DẪN



TCL

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy điện tử
Vị trí	Khu công nghiệp Việt Nam - Sin, Phường Vĩnh Tân, TP. HCM



MIDEA

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy điện tử
Vị trí	Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Phường An Phú, TP. HCM



SIEMENS

Dịch vụ	Quản lý cơ sở vật chất
Loại hình	Sản xuất thanh cái dẫn điện (Busway) và tủ điện
Vị trí	Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Phường An Phú, TP. HCM

03. Năng lực triển khai

NHÀ MÁY DỆT MAY, DA GIÀY



CHANTELLE

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy dệt may, da giày
Vị trí	Khu công nghiệp Đồng An, Phường Bình Hòa, TP. HCM



FAR EASTERN

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy dệt may, da giày
Vị trí	KCN VSIP2A, Vĩnh Tân- TP. HCM



HANSOLL VINA

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Nhà máy dệt may, da giày
Vị trí	Lô 115, 116, 124, 125, một phần lô số 117, 126 đường số 06, KCN Sóng Thần 1, Phường Dĩ An, TP. HCM



03.

Năng lực triển khai

NHÀ MÁY CƠ KHÍ, CHẾ TẠO

SJF VINA

Dịch vụ	Quản lý cơ sở vật chất
Loại hình	Nhà máy cơ khí, chế tạo
Vị trí	Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, TP. HCM



SHERWIN WILLIAMS

Dịch vụ	Vệ sinh daily nhà máy
Loại hình	Sản xuất sơn
Vị trí	Khu phố Hòa Lân, Phường Thuận Giáo, TP. HCM





CÔNG TY TNHH BFM VIỆT NAM

Số 78/1 Thăng Lợi 1, P. Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
www.bfm.vn bfmvietnam@gmail.com MST: 0318 99 7587

Hiệu quả

Giải pháp Nhà máy xanh

Giải pháp Nhà máy x

Tối ưu chi phí

www.bfm.vn

www.bfm.vn

Hiệu quả

Giải pháp Nhà máy xanh

Giải pháp Nhà máy x

Tối ưu chi phí

www.bfm.vn

www.bfm.vn